



گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری پروژه

آرمان پرند مپنا

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

باسلام؛

به پیوست گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا مربوط به دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲ به شرح زیر تقدیم می‌گردد.

شماره صفحه

۳

• ترازنامه

۴

• صورت سود و زیان

۵

• جریان وجه نقد

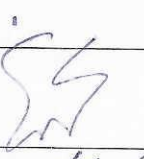
۶

• یادداشت‌های توضیحی:

الف. اطلاعات کلی صندوق

۸-۱۲

• توضیحات صندوق و شرکت پروژه

اعضای هیأت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء اعضای هیأت مدیره
گروه مدیریت نیروگاهی مپنا ایرانیان	خلیل بهبهانی	رئیس هیأت مدیره	
شرکت تولید برق عسلویه مپنا	-	نائب رئیس هیأت مدیره	
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان‌آتی	محمد رضا معادی خواه	عضو هیأت مدیره	
شرکت تولید برق توس مپنا	مسعود بحرانی	عضو هیأت مدیره	
شرکت تولید برق سنندج	یوسف پاشانژاد	عضو هیأت مدیره	

صورت سود و زبان جداگانه

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

(مبالغه به میلیون رجال)

زین پتہ پر واحد سرعایہ گداری (ریل

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا
 صورت وضعیت مالی جداگانه
 به تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)		یادداشت	
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
دارایی‌ها			
دارایی‌های غیر جاری			
-	۹۲۰	۱۱	دارایی‌های نامشهود
۸,۸۷۲,۴۰۶	۸,۸۷۲,۴۰۶	۱۲	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۸,۸۷۲,۴۰۵	۸,۸۷۳,۳۲۶		جمع دارایی‌های غیر جاری
دارایی‌های جاری			
۲,۴۰۹,۸۰۳	۲,۴۰۹,۸۰۷	۱۵	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۴,۷۵۳	۵,۱۷۷	۱۶	موجودی نقد
۲,۴۱۴,۵۵۶	۲,۴۱۴,۹۸۴		جمع دارایی‌های جاری
۱۱,۲۸۶,۹۶۱	۱۱,۲۸۸,۳۱۰		جمع دارایی‌ها
حقوق مالکانه و بدهی‌ها			
حقوق مالکانه			
۹,۳۱۹,۵۰۴	۹,۳۱۹,۵۰۴	۱۷	سرمایه
۶۹۱,۶۹۶	۶۹۱,۶۹۶	۱۸	صرف واحدهای سرمایه‌گذاری
۱,۳۵۱,۳۵۹	۱,۳۴۸,۳۶۸		سود انباشته
۱۱,۳۶۲,۵۵۹	۱۱,۳۵۹,۵۶۸		جمع حقوق مالکانه
بدهی‌ها			
بدهی‌های جاری			
۲۴,۴۰۳	۲۸,۷۴۲	۲۰	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۲۴,۴۰۳	۲۸,۷۴۲		جمع بدهی‌های جاری
۲۴,۴۰۳	۲۸,۷۴۲		جمع بدهی‌ها
۱۱,۲۸۶,۹۶۲	۱۱,۲۸۸,۳۱۰		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرتد مینا
صورت جریان‌های نقدی جداگانه
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
۲۲	۹۱۵	(۲,۸۱۰)
	۹۱۵	(۲,۸۱۰)
	۴۲۹	۵۷۳
	(۹۲۰)	(۳۳۳)
	(۴۹۱)	۲۴۰
	۴۲۴	(۲,۵۷۰)
	۴,۷۵۳	۷,۵۸۰
	۵,۱۷۷	۵,۰۱۰

جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی :

نقد حاصل از (مصرف شده در) عملیات

جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی

جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:

سود دریافتی بابت سپرده‌های کوتاه‌مدت بانکی

پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود

جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری

خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد

مانده موجودی نقد در ابتدای دوره

مانده موجودی نقد در پایان دوره

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

اطلاعات کلی صندوق:

۱-۱- تاریخچه و هدف صندوق

گروه شامل صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا (شرکت اصلی) و شرکت فرعی آن است. صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹ تحت شماره ۴۰۳۱۱ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۴۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ مجوز فعالیت خود را با شماره ۱۲۱/۴۲۱۵۲ از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ نموده است. موضوع فعالیت این صندوق، جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران و اختصاص وجوه جمع‌آوری شده به منظور اجرای پروژه توسعه شرکت تولید برق پرند مپنا (شرکت پروژه)، مطابق طرح توجیهی است که طی تشریفات مندرج در اساسنامه به تصویب رسیده است. پروژه مورد نظر در چارچوب اساسنامه و با رعایت مقررات، از طریق «شرکت پروژه» اجرا می‌شود. خصوصیات کلی پروژه، در بند ۳ امیدنامه و جزئیات آن در طرح توجیهی آمده است. مرکز اصلی صندوق در تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید خالد اسلامبولی، خیابان شهید بهزاد شفق (هفدهم)، پلاک ۱۶، طبقه سوم واحد جنوبی واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد. صندوق پروژه از واحدهای فرعی گروه مپنا می‌باشد.

۲-۱- اطلاع‌رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا در تارنمای صندوق سرمایه‌گذاری به آدرس www.apmprojectfund.com درج گردیده است.

۲- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری:

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا از ارکان زیر تشکیل شده است:

۲-۱- **مجمع صندوق** مجمع صندوق، در هر زمان از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری که حداقل یک درصد واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران را در تملک دارند تشکیل می‌گردد. در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ خالص دارایی‌های مؤسسان صندوق عبارتند از:

ردیف	نام موسسین	تعداد واحدهای تحت تملک	درصد واحدهای تحت تملک
۱	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی	۱۰.۰۰۰	۰
۲	شرکت گروه مپنا	۱*	۰

*در سال ۱۳۹۸ واحدهای سرمایه‌گذاری شرکت گروه مپنا از موسسین صندوق به شرکت گروه مدیریت نیروگاهی ایرانیان مپنا به تعداد ۸,۹۰۱,۳۲۶,۸۹۹ منتقل شد و درصد واحدهای تحت تملک آن ۹۶.۵۴ درصد است.

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مینا

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

۲-۲ هیأت مدیره صندوق، هیأت مدیره صندوق متشکل از ۵ عضو شامل مدیر صندوق و چهار شخص حقیقی یا حقوقی به انتخاب مجمع صندوق است. مدیر صندوق و هر یک از اشخاص حقوقی منتخب به عنوان عضو هیأت مدیره باید ظرف ۲۰ روز پس از انتخاب، نماینده خود را برای حضور در جلسات هیأت مدیره معرفی نموده و نزد سازمان ثبت نماید.

۳-۲ مدیر صندوق، شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۴ با شماره ثبت ۳۹۷۶۳۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران، محله آرژانتین-ساعی، خیابان شهید خالد اسلامبولی، خیابان شهید بهزاد شفق (هفدهم) پلاک ۱۶، طبقه سوم، واحد جنوبی، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۹۷۹۰

۴-۲ متعهد پذیرهنویسی، شرکت تأمین سرمایه امین است که در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۲ به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی بازارگردان و متعهدپذیرهنویس عبارتست از تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۵۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۸۵۰۹

۵-۲ ناظر فنی، شرکت مهندسی مسینان است که در تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۰۷ به شماره ثبت ۱۹۹۷۶۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی ناظر فنی عبارتست از تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان یازدهم، خیابان صابری، خیابان پانزدهم (نوری) پلاک ۱۲، تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۱۳۰۶۷

۶-۲ بازارگردان، شرکت تأمین سرمایه امین است که در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۲ به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی بازارگردان و متعهدپذیرهنویس عبارتست از تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۵۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۸۵۰۹

۷-۲ متولی صندوق، شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۱ به شماره ثبت ۴۲۲۵۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۴۱۷۰۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، خیابان چهاردهم غربی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۱۷۹۴

۸-۲ حسابرس صندوق، موسسه حسابرسی هدف نوین نگر است که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ به شماره ثبت ۲۷۴۴۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارت است از تهران، خیابان استاد نجات الهی، بالاتر از سپند، کوچه خسرو، پلاک ۳۱، طبقه دوم، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۱۳۵۳

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

ویژگی‌های نیروگاه پرند و طرح توسعه آن

از بهمن ماه سال ۱۳۹۲، بررسی روش‌های تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرند به سیکل ترکیبی توسط شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و گروه مپنا آغاز شد. پروژه‌ای که بر اساس پیشنهاد قیمت پیمانکار ساخت بر اساس استاندارد بین‌المللی نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و مبتنی بر تجارب موجود مپنا در توسعه بخش بخار در دیگر مناطق کشور، ۴۰۷,۶۲۰,۰۰۰ یورو برآورد شده است. (باتوجه به تعدیلات صورت‌گرفته این رقم در صورت‌های مالی تماماً تبدیل به ریال شده است).

یکی از مهم‌ترین دلایل انتخاب نیروگاه پرند جهت اجرایی شدن پروژه سیکل ترکیبی ویژگی‌های ارزنده‌ای بود که این نیروگاه نسبت به سایر نیروگاه‌های گروه مپنا داشت. از جمله این مزیت‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- دارای ۵ واحد توربین گازی از نوع ۹۴.۲۷ شرکت آنسالدو (آنسالدو انرژی ایتالیا) و یک واحد ۲MAP+
- شرکت مپنا؛
- حضور در مجاورت بزرگترین مرکز مصرف برق کشور، تهران؛
- سرعت سنکرون بالا؛
- مدیریت حرفه‌ای؛
- امکان اعلام قیمت‌های بالا تا ۹۶٪ سقف نرخ پیشنهادی انرژی به بازار؛
- دریافت دستور تولید در اکثر ساعات سال؛
- کسب درآمد سلب فرصت به‌علت برنده‌بودن در حراج در زمانی که دستور تولید دریافت نمی‌کند؛
- تأمین ۶ درصد بار برق تهران در سال ۱۳۹۴؛
- ضریب بهره‌برداری ۴۸٪؛
- راندمان ۳۰.۲۱٪ در سال ۱۳۹۴؛
- قرار گرفتن در فهرست پروژه‌های شاخص کارنامه عملکرد شرکت برق منطقه‌ای تهران؛
- فروش بیش از ۵۰ درصد حجم بار تولیدی در بورس انرژی در سال ۱۳۹۴؛
- کسب رکورد بی‌سابقه دوره تعمیرات اساسی واحدها ۱ گازی در ۲۲ روز در سال ۱۳۹۴؛

مزایای تبدیل نیروگاه گازی به سیکل ترکیبی:

- افزایش راندمان تولید؛
- در نیروگاه گازی به‌طور متوسط هر متر مکعب گاز طبیعی ۳ کیلووات ساعت و در نیروگاه سیکل ترکیبی هر متر مکعب گاز طبیعی ۵ کیلووات ساعت برق تولید می‌شود؛
- افزایش ضریب بهره‌برداری تا ۹۰٪ ظرفیت عملی نیروگاه (این ضریب برای نیروگاه‌های گازی بین ۵۰ تا ۶۰ درصد است؛

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

- قرار گرفتن نیروگاه در زمره نیروگاه‌های همیشه در مدار "must run" و منبع تأمین بار پایه کشور؛
- پیرو قرارداد منعقد مورخ ۱۲ بهمن ماه ۱۳۹۲ در خصوص بیع متقابل، در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ جمعاً مبلغ ۴.۹۱۳.۷۹۳ میلیون ریال دریافت شده است.

گزارش پیشرفت فیزیکی و مالی صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرند مپنا

مقدمه

امروزه ساختار مالی هر کشوری بخش حیاتی و عمده نظام اقتصادی به حساب می‌آید. ساختاری توسعه یافته با تکیه بر ابزارها و شیوه‌های متنوع، توانایی پاسخ‌گویی به نیازهای بنگاه‌ها در بخش‌های مختلف اقتصادی را خواهد داشت. با نگاهی به سیر تاریخی رشد کشورهای توسعه یافته، می‌توان دریافت اصلاحات مالی و خلق ابزارهای نوین مالی عامل کلیدی توسعه کشورها بوده است. به‌طور کلی نظام تأمین مالی در تمامی اقتصادها اعم از توسعه یافته، در حال توسعه و اقتصادهای نوظهور از دو بخش بانک‌محور و بازارمحور تشکیل شده است؛ اگرچه وزن و میزان بهره‌مندی از آن‌ها در کشورهای مختلف، متفاوت است. در سال‌های اخیر بازارهای مالی با توجه به انعطاف‌پذیری بیشتر با شرایط و تمایلات بنگاه‌ها، نقش مؤثرتری در این نظام ایفا کرده و باعث پویاتر شدن بخش مالی اقتصاد کشورها شده است. با نگاهی به ساختار تأمین مالی ایران در چند سال گذشته، می‌توان دریافت تأمین مالی در ایران بانک‌محور بوده که این بخش توانایی پاسخ‌گویی به تمام نیازهای متنوع اقتصاد را نداشته و خلاء حضور عنصر کارآمد تأمین مالی با انعطاف‌پذیری بیشتر را ایجاد کرده است. در این راستا، بسیاری از اشخاص حقوقی فعال در بازار سرمایه با بهره‌گیری از ساختار ابزارهای مالی کشورهای توسعه یافته، ابزاری متناسب با قوانین داخلی کشور طراحی کردند و راه را برای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی هموار ساخته‌اند. اولین و ابتدایی‌ترین ابزارهای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، ابزارهای مبتنی بر بدهی و با پشتوانه دارایی از جمله اوراق صکوک هستند. با نگاهی به تاریخچه این اوراق در بازار سرمایه ایران می‌توان دریافت انتشار اوراق بدهی تا حد زیادی گره از پیشبرد پروژه‌ها و توسعه کشور باز کرده است.

با این حال تصور کنید پروژه یا شرکتی امکان تأمین پرداخت‌های دوره‌ای را نداشته باشد یا حد اعتبار اخذ شده آن اجازه دریافت تسهیلات دیگری به شرکت ندهد و یا به هر دلیل به دنبال تأمین مالی بلندمدت و گرفتن شریک در انجام پروژه باشد، استفاده از ابزار بدهی راه‌حل مناسبی برای تأمین مالی پروژه‌ها نخواهد بود. با توجه به نیاز تأمین مالی پروژه‌های متنوع حضور سازوکار صندوقی احساس شد که به‌صورت کلی طراحی شده و با ماهیت پروژه‌های مختلف، هم‌خوانی داشته باشد. به این منظور بر اساس قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب آذرماه ۱۳۸۸، ساز و کار تأمین مالی از طریق صندوق سرمایه‌گذاری پروژه به همت شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و شرکت گروه مپنا طراحی و به‌منظور تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرند مپنا به سیکل ترکیبی صورت گرفت.

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه ابزاری برای تأمین مالی از طریق سرمایه یا حقوق صاحبان سهام (Equity) است که با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار تأسیس شده و به جمع‌آوری سرمایه از عموم و تخصیص آن به سرمایه‌گذاری در ساخت و تکمیل پروژه معین اشاره شده در امیدنامه و طرح توجیهی صندوق، می‌پردازد. در این نوع صندوق‌ها سرمایه‌گذاران مستقیماً در منافع حاصل از اجرای پروژه سهیم می‌شوند. هر صندوق پروژه مختص یک پروژه بوده و موضوع صندوق ساخت و تکمیل پروژه و سپس پایان یافتن فعالیت صندوق و تقسیم عواید حاصل از اجرای پروژه با توجه به ساختار پیش‌بینی شده در طرح توجیهی صندوق است.

هدف از تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا، تأمین مالی جهت تبدیل نیروگاه گازی پرنده به یک نیروگاه سیکل ترکیبی از طریق احداث بخش بخار می‌باشد. قبل از برنامه‌ریزی جهت توسعه نیروگاه پرنده، این نیروگاه مشتمل بر ۶ واحد گازی با ظرفیت نامی کل برابر ۹۵۴ مگاوات بود. طرح توسعه این واحد گازی از طریق ساخت و نصب ۳ واحد بخاری هر یک به ظرفیت ۱۵۹ مگاوات و اتصال آن به خروجی بخش گازی انجام شد. احداث بخش بخار نیروگاه با تکیه بر شناخت و توان و منابع داخلی گروه مینا اجرا شد. بخشی از نیاز مالی جهت اجرایی شدن طرح توسعه سیکل ترکیبی نیروگاه از طریق منابع مالی صندوق پروژه برآورد شده است. طی پذیره‌نویسی اولیه که در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۶ از طریق بورس انرژی ایران انجام شد مبلغ ۱۰،۱۰ میلیارد ریال جمع‌آوری شد.

مزایای تأمین مالی از طریق صندوق پروژه

شاید بتوان گفت دلیل اصلی برای انتخاب روش تأمین مالی از طریق صندوق پروژه مزایایی بسیاری بود که این ابزار نسبت به سایر ابزارهای مالی داشت. از جمله این مزایا می‌توان به موارد زیر اشاره کرد.

• کاهش زمان افزایش سرمایه:

○ زمان‌بندی و مبالغ افزایش سرمایه صندوق در امیدنامه صندوق درج می‌شود؛

○ کاهش مدت پذیره‌نویسی؛

○ عدم نیاز به ثبت تغییرات سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت‌ها؛

• کنترل ریسک پروژه و جلوگیری از تسری ریسک پروژه به مالکان آن (به دلیل وجود شخصیت حقوقی مستقل و نهادهای نظارتی و مالی)؛

• امکان بهره‌مندی از مزایای مالیاتی قانونی صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛ در صورت مالیات نقل و انتقال؛

• عدم لغو/تأخیر پروژه به دلیل کمبود منابع مالی؛

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۲

گزارش پیشرفت فیزیکی

پیشرفت کلی نیروگاه ۹۸.۹۳ درصد است. در حال حاضر عملیات نصب و راه‌اندازی هر سه واحد بخار (بخش توسعه نیروگاه پرنده) تکمیل شده و کلیه واحدهای نیروگاه به صورت نرمال و مطابق دستورات دیسپاچینگ ملی در مدار قرار داشته و فرآیند قیمت دهی آن نیز در بازار برق عملیاتی شده است. در نتیجه عملیات احداث هر سه واحد بخار نیروگاه اتمام یافته است.