



گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری پروژه

آرمان پرند مپنا

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳



گزارش عملکرد

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

باسلام؛

به پیوست گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا مربوط به دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ به شرح زیر تقدیم می‌گردد.

شماره صفحه

۳

• ترازنامه

۴

• صورت سود و زیان

۵

• جریان وجه نقد

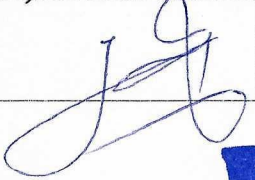
• یادداشت‌های توضیحی:

۶

الف. اطلاعات کلی صندوق

۸-۱۱

• توضیحات صندوق و شرکت پروژه

اعضای هیأت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء اعضای هیأت مدیره
گروه مدیریت نیروگاهی مینا ایرانیان	خلیل بهبهانی	رئیس هیأت مدیره	
شرکت تولید برق عسلویه مینا	-	نائب رئیس هیأت مدیره	
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان‌آتی	محمدرضا معادی‌خواه	عضو هیأت مدیره	
شرکت تولید برق توس مینا	مسعود بحرانی	عضو هیأت مدیره	
شرکت تولید برق ساندج	یوسف پاشانژاد	عضو هیأت مدیره	

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

صورت سود و زیان جداگانه

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سود حاصل از سرمایه‌گذاری در شرکت پروژه	-	-
هزینه‌های اداری و عمومی	(۳,۴۲۰)	(۲,۴۳۹)
سود عملیاتی	(۳,۴۲۰)	(۲,۴۳۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۴۲۹	۱۴۱
سود خالص	(۲,۹۹۱)	(۲,۲۹۸)
سود عملیاتی هر واحد سرمایه‌گذاری		
سود (زیان) عملیاتی هر واحد سرمایه‌گذاری (ریال)	(۰/۴)	(۰)






صندوق سرمایه‌گذاری
پروژه آرمان پرنده مینا
شماره ثبت ۴۰۳۱۱

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا
صورت وضعیت مالی جداگانه
به تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)			
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	یادداشت	
		دارایی‌ها	
		دارایی‌های غیر جاری	
	۱۰۰۷۷	۱۱	دارایی‌های نامشهود
۸,۸۷۲,۴۰۶	۱۲,۹۷۶,۰۶۸	۱۲	سرمایه‌گذاری در شرکت پروژه
۸,۸۷۲,۴۰۶	۱۲,۹۷۷,۱۴۵		جمع دارایی‌های غیر جاری
		دارایی‌های جاری	
۴,۱۰۳,۹۲۸	۲۶۶	۱۵	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۸,۱۲۴	۴,۲۸۶	۱۶	موجودی نقد
۴,۱۱۲,۰۵۲	۴,۵۵۲		جمع دارایی‌های جاری
۱۲,۹۸۴,۴۵۷	۱۲,۹۸۱,۶۹۷		جمع دارایی‌ها
		حقوق مالکانه و بدهی‌ها	
		حقوق مالکانه	
۹,۲۱۹,۵۰۴	۹,۲۱۹,۵۰۴	۱۷	سرمایه
۶۹۱,۶۹۶	۶۹۱,۶۹۶	۱۸	صرف واحدهای سرمایه‌گذاری
۳,۰۴۷,۹۴۴	۳,۰۴۵,۶۴۶		سود انباشته
۱۲,۹۵۹,۱۴۴	۱۲,۹۵۶,۸۴۶		جمع حقوق مالکانه
		بدهی‌ها	
		بدهی‌های جاری	
۲۵,۳۱۳	۲۴,۸۵۱	۲۰	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۲۵,۳۱۳	۲۴,۸۵۱		جمع بدهی‌های جاری
۲۵,۳۱۳	۲۴,۸۵۱		جمع بدهی‌ها
۱۲,۹۸۴,۴۵۷	۱۲,۹۸۱,۶۹۷		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا
صورت جریان‌های نقدی جداگانه
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

پادداشت	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	(مبالغ به میلیون ریال) ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:		
نقد حاصل از (مصرف شده در) عملیات	۲۲	۹۱۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۹۰۲)	۹۱۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:		
سود دریافتی بابت سپرده‌های کوتاه‌مدت بانکی	۱۴۱	۴۲۹
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۰۷۷)	(۵۲۰)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۹۳۶)	(۴۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	-	-
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳,۸۳۸)	۴۲۴
مانده موجودی نقد در ابتدای دوره	۸,۱۲۴	۴,۷۵۳
مانده موجودی نقد در پایان دوره	۴,۲۸۶	۵,۱۷۷

صندوق سرمایه‌گذاری
پروژه آرمان پرنده مینا
شماره ثبت ۴۰۳۱۱

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

اطلاعات کلی صندوق:

۱-۱- تاریخچه و هدف صندوق

گروه شامل صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا (شرکت اصلی) و شرکت فرعی آن است. صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹ تحت شماره ۴۰۳۱۱ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری استان تهران و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ تحت شماره ۱۱۵۴۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ مجوز فعالیت خود را با شماره ۱۲۱/۴۲۱۵۲ از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ نموده است. موضوع فعالیت این صندوق، جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران و اختصاص وجوه جمع‌آوری شده به منظور اجرای پروژه توسعه شرکت تولید برق پرنده مینا (شرکت پروژه)، مطابق طرح توجیهی است که طی تشریفات مندرج در اساسنامه به تصویب رسیده است. پروژه مورد نظر در چارچوب اساسنامه و با رعایت مقررات، از طریق «شرکت پروژه» اجرا می‌شود. خصوصیات کلی پروژه، در بند ۳ امیدنامه و جزئیات آن در طرح توجیهی آمده است. مرکز اصلی صندوق در تهران، شهید قندی، نیلوفر، خیابان سهند، خیابان شهید عبدالله متحیری (شاهین)، پلاک ۸، طبقه ۱، واحد شمالی، به کدپستی ۱۵۵۹۸۴۴۸۱۱ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد. صندوق پروژه از واحدهای فرعی گروه مینا می‌باشد.

۱-۲- اطلاع‌رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا در تارنمای صندوق سرمایه‌گذاری به آدرس www.apmprojectfund.com درج گردیده است.

۲- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری:

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا از ارکان زیر تشکیل شده است:

۲-۱- مجمع صندوق مجمع صندوق، در هر زمان از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری که حداقل یک درصد واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران را در تملک دارند تشکیل می‌گردد. در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ خالص دارایی‌های مؤسسان صندوق عبارتند از:

ردیف	نام مؤسسين	تعداد واحدهای تحت تملک	درصد واحدهای تحت تملک
۱	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی	۱۰.۰۰۰	۰
۲	شرکت گروه مینا	۱*	۰

*در سال ۱۳۹۸ واحدهای سرمایه‌گذاری شرکت گروه مینا از مؤسسين صندوق به شرکت گروه مدیریت نیروگاهی ایرانیان مینا به تعداد ۸,۹۰۱,۳۲۶,۸۹۹ منتقل شد و درصد واحدهای تحت تملک آن ۹۶.۵۴ درصد شد. در تاریخ گزارش درصد واحدهای تحت تملک آن ۹۷.۰۳ درصد است.

۲-۲- هیأت مدیره صندوق، هیأت مدیره صندوق متشکل از ۵ عضو شامل مدیر صندوق و چهار شخص حقیقی یا حقوقی به انتخاب مجمع صندوق است. مدیر صندوق و هر یک از اشخاص حقوقی منتخب به عنوان عضو هیأت مدیره

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

باید ظرف ۲۰ روز پس از انتخاب، نماینده خود را برای حضور در جلسات هیئت مدیره معرفی نموده و نزد سازمان ثبت نماید.

۳-۲ مدیر صندوق، شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۴ با شماره ثبت ۳۹۷۶۳۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران، شهید قندی، نیلوفر، خیابان سهند، خیابان شهید عبدالله متحیری (شاهین)، پلاک ۸، طبقه ۱، واحد شمالی، به کدپستی ۱۵۵۹۸۴۴۸۱۱ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۹۷۹۰

۴-۲ متعهد پذیرهنویسی، شرکت تأمین سرمایه امین است که در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۲ به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی بازارگردان و متعهدپذیرهنویس عبارتست از تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۵۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۸۵۰۹

۵-۲ ناظر فنی، شرکت مهندسی مسینان است که در تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۰۷ به شماره ثبت ۱۹۹۷۶۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی ناظر فنی عبارتست از تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان یازدهم، خیابان صابری، خیابان پانزدهم (نوری) پلاک ۱۲، تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۱۳۰۶۷

۶-۲ بازارگردان، شرکت تأمین سرمایه امین است که در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۲ به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی بازارگردان و متعهدپذیرهنویس عبارتست از تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۵۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۸۵۰۹

۷-۲ متولی صندوق، شرکت تأمین سرمایه تمدن (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۱ به شماره ثبت ۴۲۲۵۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۴۱۷۰۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، خیابان چهاردهم غربی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۱۷۹۴

۸-۲ حسابرس صندوق، موسسه حسابرسی هشیار بهمند و حسابداران رسمی است که در تاریخ ۱۳۵۷/۰۳/۰۱ به شماره ثبت ۱۹۱۶ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارت است از تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از میدان شعاع، پلاک ۱۱۴، طبقه چهارم، واحد ۲۰، تلفن: ۸۸۸۰۱۳۵۳-۰۲۱

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

ویژگی‌های نیروگاه پرنده و طرح توسعه آن

از بهمن ماه سال ۱۳۹۲، بررسی روش‌های تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرنده به سیکل ترکیبی توسط شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و گروه مینا آغاز شد. پروژه‌ای که بر اساس پیشنهاد قیمت پیمانکار ساخت بر اساس استاندارد بین‌المللی نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و مبتنی بر تجارب موجود مینا در توسعه بخش بخار در دیگر مناطق کشور، ۴۰۷,۶۲۰,۰۰۰ یورو برآورد شده است. (باتوجه به تعدیلات صورت گرفته این رقم در صورت‌های مالی تماماً تبدیل به ریال شده است).

یکی از مهم‌ترین دلایل انتخاب نیروگاه پرنده جهت اجرایی شدن پروژه سیکل ترکیبی ویژگی‌های ارزنده‌ای بود که این نیروگاه نسبت به سایر نیروگاه‌های گروه مینا داشت. از جمله این مزیت‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

• دارای ۵ واحد توربین گازی از نوع ۹۴.۲۷ شرکت آنسالدو (آنسالدو انرژی ایتالیا) و یک واحد ۲MAP+

شرکت مینا؛

• حضور در مجاورت بزرگترین مرکز مصرف برق کشور، تهران؛

• سرعت سنکرون بالا؛

• مدیریت حرفه‌ای؛

• امکان اعلام قیمت‌های بالا تا ۹۶٪ سقف نرخ پیشنهادی انرژی به بازار؛

• دریافت دستور تولید در اکثر ساعات سال؛

• کسب درآمد سلب فرصت به‌علت برنده‌بودن در حراج در زمانی که دستور تولید دریافت نمی‌کند؛

• تأمین ۶ درصد بار برق تهران در سال ۱۳۹۴؛

• ضریب بهره‌برداری ۴۸٪؛

• راندمان ۳۰.۲۱٪ در سال ۱۳۹۴؛

• قرار گرفتن در فهرست پروژه‌های شاخص کارنامه عملکرد شرکت برق منطقه‌ای تهران؛

• فروش بیش از ۵۰ درصد حجم بار تولیدی در بورس انرژی در سال ۱۳۹۴؛

• کسب رکورد بی‌سابقه دوره تعمیرات اساسی واحدها ۱ گازی در ۲۲ روز در سال ۱۳۹۴؛

مزایای تبدیل نیروگاه گازی به سیکل ترکیبی:

• افزایش راندمان تولید؛

در نیروگاه گازی به‌طور متوسط هر متر مکعب گاز طبیعی ۳ کیلووات ساعت و در نیروگاه سیکل ترکیبی

هر متر مکعب گاز طبیعی ۵ کیلووات ساعت برق تولید می‌شود؛

• افزایش ضریب بهره‌برداری تا ۹۰٪ ظرفیت عملی نیروگاه (این ضریب برای نیروگاه‌های گازی بین ۵۰ تا ۶۰

درصد است؛

• قرار گرفتن نیروگاه در زمره نیروگاه‌های همیشه در مدار "must run" و منبع تأمین بار پایه کشور؛

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

• پیرو قرارداد منعقد مورخ ۱۲ بهمن ماه ۱۳۹۲ در خصوص بیع متقابل، در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ جمعاً مبلغ ۴.۹۱۳.۷۹۳ میلیون ریال دریافت شده است.

گزارش پیشرفت فیزیکی و مالی صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

مقدمه

امروزه ساختار مالی هر کشوری بخش حیاتی و عمده نظام اقتصادی به حساب می‌آید. ساختاری توسعه یافته با تکیه بر ابزارها و شیوه‌های متنوع، توانایی پاسخ‌گویی به نیازهای بنگاه‌ها در بخش‌های مختلف اقتصادی را خواهد داشت. با نگاهی به سیر تاریخی رشد کشورهای توسعه یافته، می‌توان دریافت اصلاحات مالی و خلق ابزارهای نوین مالی عامل کلیدی توسعه کشورها بوده است. به‌طور کلی نظام تأمین مالی در تمامی اقتصادها اعم از توسعه یافته، در حال توسعه و اقتصادهای نوظهور از دو بخش بانک‌محور و بازارمحور تشکیل شده است؛ اگرچه وزن و میزان بهره‌مندی از آن‌ها در کشورهای مختلف، متفاوت است. در سال‌های اخیر بازارهای مالی با توجه به انعطاف‌پذیری بیشتر با شرایط و تمایلات بنگاه‌ها، نقش مؤثرتری در این نظام ایفا کرده و باعث پویاتر شدن بخش مالی اقتصاد کشورها شده است. با نگاهی به ساختار تأمین مالی ایران در چند سال گذشته، می‌توان دریافت تأمین مالی در ایران بانک‌محور بوده که این بخش توانایی پاسخ‌گویی به تمام نیازهای متنوع اقتصاد را نداشته و خلاء حضور عنصر کارآمد تأمین مالی با انعطاف‌پذیری بیشتر را ایجاد کرده است. در این راستا، بسیاری از اشخاص حقوقی فعال در بازار سرمایه با بهره‌گیری از ساختار ابزارهای مالی کشورهای توسعه یافته، ابزاری متناسب با قوانین داخلی کشور طراحی کردند و راه را برای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی هموار ساخته‌اند. اولین و ابتدایی‌ترین ابزارهای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، ابزارهای مبتنی بر بدهی و با پشتوانه دارایی از جمله اوراق صکوک هستند. با نگاهی به تاریخچه این اوراق در بازار سرمایه ایران می‌توان دریافت انتشار اوراق بدهی تا حد زیادی گره از پیشبرد پروژه‌ها و توسعه کشور باز کرده است.

با این حال تصور کنید پروژه یا شرکتی امکان تأمین پرداخت‌های دوره‌ای را نداشته باشد یا حد اعتبار اخذ شده آن اجازه دریافت تسهیلات دیگری به شرکت ندهد و یا به هر دلیل به دنبال تأمین مالی بلندمدت و گرفتن شریک در انجام پروژه باشد، استفاده از ابزار بدهی راه‌حل مناسبی برای تأمین مالی پروژه‌ها نخواهد بود. با توجه به نیاز تأمین مالی پروژه‌های متنوع حضور سازوکار صندوقی احساس شد که به‌صورت کلی طراحی شده و با ماهیت پروژه‌های مختلف، هم‌خوانی داشته باشد. به این منظور بر اساس قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب آذرماه ۱۳۸۸، ساز و کار تأمین مالی از طریق صندوق سرمایه‌گذاری پروژه به همت شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و شرکت گروه مینا طراحی و به‌منظور تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرنده مینا به سیکل ترکیبی صورت گرفت.

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه ابزاری برای تأمین مالی از طریق سرمایه یا حقوق صاحبان سهام (Equity) است که با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار تأسیس شده و به جمع‌آوری سرمایه از عموم و تخصیص آن به

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

سرمایه‌گذاری در ساخت و تکمیل پروژه معین اشاره شده در امیدنامه و طرح توجیهی صندوق، می‌پردازد. در این نوع صندوق‌ها سرمایه‌گذاران مستقیماً در منافع حاصل از اجرای پروژه سهیم می‌شوند. هر صندوق پروژه مختص یک پروژه بوده و موضوع صندوق ساخت و تکمیل پروژه و سپس پایان یافتن فعالیت صندوق و تقسیم عواید حاصل از اجرای پروژه با توجه به ساختار پیش‌بینی شده در طرح توجیهی صندوق است.

هدف از تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا، تأمین مالی جهت تبدیل نیروگاه گازی پرنده به یک نیروگاه سیکل ترکیبی از طریق احداث بخش بخار می‌باشد. قبل از برنامه‌ریزی جهت توسعه نیروگاه پرنده، این نیروگاه مشتمل بر ۶ واحد گازی با ظرفیت نامی کل برابر ۹۵۴ مگاوات بود. طرح توسعه این واحد گازی از طریق ساخت و نصب ۳ واحد بخاری هر یک به ظرفیت ۱۵۹ مگاوات و اتصال آن به خروجی بخش گازی انجام شد. احداث بخش بخار نیروگاه با تکیه بر شناخت و توان و منابع داخلی گروه مینا اجرا شد. بخشی از نیاز مالی جهت اجرایی شدن طرح توسعه سیکل ترکیبی نیروگاه از طریق منابع مالی صندوق پروژه برآورد شده است. طی پذیره‌نویسی اولیه که در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۶ از طریق بورس انرژی ایران انجام شد مبلغ ۱۰،۰۱۰ میلیارد ریال جمع‌آوری شد.

مزایای تأمین مالی از طریق صندوق پروژه

شاید بتوان گفت دلیل اصلی برای انتخاب روش تأمین مالی از طریق صندوق پروژه مزایایی بسیاری بود که این ابزار نسبت به سایر ابزارهای مالی داشت. از جمله این مزایا می‌توان به موارد زیر اشاره کرد.

- کاهش زمان افزایش سرمایه؛

- زمان‌بندی و مبالغ افزایش سرمایه صندوق در امیدنامه صندوق درج می‌شود؛

- کاهش مدت پذیره‌نویسی؛

- عدم نیاز به ثبت تغییرات سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت‌ها؛

- کنترل ریسک پروژه و جلوگیری از تسری ریسک پروژه به مالکان آن (به دلیل وجود شخصیت حقوقی

- مستقل و نهادهای نظارتی و مالی)؛

- امکان بهره‌مندی از مزایای مالیاتی قانونی صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛ در صورت مالیات نقل و انتقال؛

- عدم لغو/تأخیر پروژه به دلیل کمبود منابع مالی؛

گزارش پیشرفت فیزیکی

پیشرفت فیزیکی پروژه کامل شده و برای تمام واحدها گواهی تحویل دائم داده شده است. هر سه واحد بخار گواهی بهره برداری تجاری خود را دریافت نموده و کلیه تعهدات خود در قالب قرارداد بیع متقابل را به انجام رسانده‌اند.

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

گزارش عملکرد

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

فعالیت‌های صورت گرفته در راستای تصفیه و انحلال صندوق

- در راستای انحلال و تصفیه واحدهای صندوق مذکور تاکنون فعالیت‌های ذیل صورت گرفته‌است.
۱. مدیر صندوق اقدام به پذیرش شرکت تولید برق پرنده مینا در بازار دوم فرابورس در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ نموده‌است. فعالیت‌های مرتبط با پذیرش از زمان تصویب هیأت مدیره در فروردین ۱۴۰۰ آغاز شد که در تاریخ مذکور به نتیجه رسید.
 ۲. از تاریخ مذکور و در جهت تأمین نظرات هیأت محترم پذیرش جهت ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و درج نماد شرکت اقدامات زیر پیگیری و به نتیجه رسیده‌اند:
 - ۲/۱. دریافت گواهی بهره‌برداری تجاری واحد ۳ بخار نیروگاه،
 - ۲/۲. دریافت تأییدیه‌های مرتبط با انجام تعهدات شرکت در خصوص بیع متقابل از سوی شرکت برق حرارتی و وزارت نفت،
 - ۲/۳. صدور گواهی خاتمه پیمان دائم واحد ۳ بخار،
 - ۲/۴. تسویه مطالبات شرکت تولید برق پرنده مینا (شرکت پروژه) از شرکت گروه مینا از طریق انعقاد قرارداد مهندسی، ساخت و تأمین دو نیروگاه ۲۵ مگاواتی با قرارداد تضمینی خرید برق و همچنین خرید برخی تجهیزات عمده مورد نیاز شرکت، و اصلاح حساب‌های فیما بین شرکت و مدیریت شبکه برق،
 ۳. افزایش سرمایه شرکت از ۸,۸۹۰ میلیارد ریال به ۱۳,۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات صندوق (وجوه پرداختی بابت ساخت پروژه و سود سهام دریافتی) براساس ماده ۵۲ اساسنامه صندوق در مجمع مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ شرکت و ثبت آن مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰.
 ۴. تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام، (مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱)
 ۵. ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان ناشر با شماره ثبت ۱۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
 ۶. درج شرکت به عنوان سیصد و سی و ششمین نماد معاملاتی و دویست و بیست و پنجمین شرکت در بازار دوم فرابورس، در فهرست نرخ‌های فرابورس ایران مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴.
- شایان ذکر است گزارش ارزشگذاری شرکت در دست تهیه بوده و اقدامات پیش از عرضه در دست پیگیری هستند. به‌علاوه در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ به‌دعوت سازمان محترم بورس و اوراق بهادار و باحضور نمایندگان محترم ارکان مرتبط بازار سرمایه و همچنین نمایندگان ارکان صندوق، در جهت تسهیل تصفیه واحدهای سرمایه‌گذاری مقرر شد پس از تبدیل شرکت به سهامی عام با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، سهام شرکت پروژه به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری در قبال گواهی‌های سرمایه‌گذاری ایشان منتقل شود و عرضه سهام شرکت از طریق شرکت گروه مدیریت نیروگاهی ایرانیان مینا صورت پذیرد. تشریفات تغییر بندهای مربوط اساسنامه (بند ۵ و ماده ۶۶ اساسنامه) بر مبنای تصمیم مذکور در دست پیگیری است. چنانچه با تغییر اساسنامه موافقت نشود، عرضه شرکت براساس بند ۷ ماده ۶۶ فعلی اساسنامه صورت خواهد پذیرفت.